

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Przedmiot zamówienia

**WYKONYWANIE ROBÓT REMONTOWYCH
(TYNKARSKO-MALARSKICH)
W OBIEKTACH NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W RADOMIU PRZY
UL.ENERGETYKÓW ORAZ WG BIEŻĄCYCH POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z
ZALECEŃ SŁUŻB SANITARNYCH I BHP
ORAZ PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH W ROKU 2019
CPV 45 45 30 00-7
(Roboty remontowe)
w tym: CPV 45 44 21 00-8 (roboty malarskie)
CPV 45 41 00 00-4 (roboty tynkarskie)**

1.1. Charakterystyka i zakres zamówienia

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z prowadzeniem robót tynkarsko-malarskich wynikających z bieżących potrzeb dla wybranych obiektów na Oczyszczalni Ścieków przy ul.Energetyków, tj;

- Budynku zagęszczarek (remont elewacji obiektu – malowanie farbami akrylowymi) wraz z malowaniem farbami chlorokauczkowymi:
 - ✓ rur spustowych – 36,00 mb;
 - ✓ świetlików – 8,40 m²;
 - ✓ drzwi zewnętrznych (dwustronnie) – 23,28 m²
- Zbiornika buforowego (remont elewacji obiektu – malowanie farbami akrylowymi);
- Budynku warsztatowo-magazynowo-garażowego (wewnętrzne roboty malarsko-tynkarskie związane z remontem pomieszczeń);
- Budynku Zlewni Ścieków (wewnętrzne roboty malarsko-tynkarskie związane z remontem pomieszczeń)

w następującym zakresie (ilości robót na poszczególnych obiektach zgodnie z załącznikami Nr 1, 2, 3, 4):

Roboty tynkarsko-malarskie zewnętrzne związane z remontem elewacji budynku zagęszczarek i zbiornika buforowego)

- Oczyszczenie podłoża gorącą parą wodną pod ciśnieniem;
- Usunięcie zanieczyszczeń biologicznych, tj: glonów, mchów i porostów;
- Szpachlowanie podłoża (w razie potrzeby uzupełnienie rys lub wtopienia siatki);
- Dwuetapowe wykonanie powłoki malarskiej z dodatkiem środków bakterio-, glono- i Grzybóbójczych, tj:
 - ✓ Gruntowanie podłoża;
 - ✓ Malowanie farbą o spoiwie opartym na związkach krzemoorganicznych z dodatkiem biobójczym.

Roboty tynkarsko-malarskie wewnętrzne

- zabezpieczenie folią mebli i podłóg na czas prowadzenia robót malarskich z uwzględnieniem wynoszenia i wnoszenia mebli do remontowanych pomieszczeń;
- zeszkobanie i zmycie starej farby w remontowanych pomieszczeniach;
- wykonywanie lub uzupełnianie tynków wewnętrznych w remontowanych pomieszczeniach;
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni do malowania;
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem;
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej, powierzchni metalowych pełnych;
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi rur wodociągowych, gazowych i grzejników C.O.
- sprząatanie po robotach malarskich.

Uwaga:

1. Prace remontowe będą wykonywane na obiektach czynnych na terenie oczyszczalni ścieków Wodociągów Miejskich, ca należy uwzględnić przy przygotowaniu oferty.

2. Roboty remontowe stanowiące cały zakres zamówienia obejmują obiekty, które eksploatują Wodociągi Miejskie w Radomiu, Sp. z o.o.

Wszystkie roboty tynkarsko-malarskie i dekarские należy wykonać zgodnie z wymogami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy.

Wykonawca powinien wykonać również wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót tj:

- organizacja i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót;
- uwzględnienie prowadzenia robót malarsko-tynkarskich na rusztowaniach zewnętrznych przy robotach malarsko-tynkarskich na budynku zagęszczarek oraz zbiornika buforowego na terenie Oczyszczalni Ścieków w Radomiu;
- uwzględnienie prowadzenia robót malarsko-tynkarskich na rusztowaniach wewnętrznych rurowych jednopomostowych w pomieszczeniach Oczyszczalni Ścieków Chromowych w budynku warsztatowo – magazynowo - garażowym oraz w budynku Zlewni Ścieków na terenie Oczyszczalni Ścieków w Radomiu;
- wszelkie prace przygotowawcze i porządkowe nie ujęte w normach kosztorysowych;
- posprzątanie pomieszczeń i terenu wokół obiektów z przywróceniem go do stanu pierwotnego.

1.2. Ogólne zasady wykonywania robót

Wszystkie roboty związane z remontami na obiektach Wodociągów Miejskich należy wykonać i odebrać w oparciu o „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” – wymagania techniczne COBRTI INSTAL zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury.

Wszystkie prace przygotowawcze związane z przygotowaniem obiektów do remontu zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie.

Wykonawca wykonuje również wszelkie pozostałe prace pomocnicze i towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszystkie prace Wykonawca będzie wykonywał na obiektach czynnych, co należy uwzględnić w przygotowywanej ofercie.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność z wymaganą przez Zamawiającego technologią robót i sztuką budowlaną.

Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym zorganizuje we własnym zakresie zaplecze budowy, a koszt wykonania zaplecza budowy wkałkuje w cenę robót.

Wykonawca winien wykonać i wykończyć roboty w ścisłej zgodności z zawartą umową z Zamawiającym.

Wykonawca winien także przestrzegać i ściśle stosować się do wszystkich poleceń osób nadzorujących roboty na poszczególnych obiektach we wszystkich sprawach dotyczących robót, niezależnie od tego czy były one wymienione w przedmiocie zamówienia czy nie.

Przedmiary Robót i Specyfikacja Techniczna dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami zamówienia i jakiegokolwiek wymaganie zawarte w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach.

Specyfikacja Techniczna jest uzupełnieniem przedmiarów i kosztorysów ofertowych, za pomocą opisów technicznych, pozwalających na jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w szczególności w zakresie wymagań jakościowych i warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz ustalenia podstaw do wyceny tych robót przez Wykonawcę.

Wykonawca nie może wykorzystywać na swoją korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w przedmiarach robót, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który zdecyduje o dokonaniu niezbędnych zmian lub uzupełnień.

Wykonawca Robót jest zobowiązany do uwzględnienia w oferowanych cenach wszystkich robót towarzyszących niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W czasie prowadzenia robót remontowych należy przestrzegać warunki BHP oraz spełnić podstawowe wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, użytkowania, ochrony środowiska oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony przed hałasem drganiami i oszczędności energii.

W sprawach nieuregulowanych należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych, norm państwowych, branżowych, przepisów prawa budowlanego, dozoru technicznego oraz sztuki inżynierskiej.

1.3. Etapy wykonywania robót

- **A.001.1 – ROBOTY TYNKARSKO – MALARSKIE**
w tym:

A.001.1.1

- odbicie miejscowo odpadających tynków
- uzupełnienie tynków wewnętrznych

Roboty tynkarskie (tynki wewnętrzne kat. III) należy wykonać głównie wg wymagań normy PN-70/B-10100 – *Roboty tynkowe. Tynki zwykłe*.

Inne normy obowiązujące przy wykonywaniu robót tynkarskich:

PN-B-10109:1998 *Tynki i zaprawy budowlane*

PN-90/B-14501 *Zaprawy budowlane zwykłe*

PN-B-19701:1997 *Cementy powszechnego użytku*

PN-B-30020:1999 *Wapno*

PN-B-30041:1997 *Społwa gipsowe. Gips budowlany*

PN-B-30042:1997 *Społwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy*

PN-88/B-32250 *Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw*

PN-ISO 3443-1:1994 *Tolerancja w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określenia*

A.001.1.2

- dwuetapowe wykonanie powłoki malarskiej z dodatkiem bakterio-, glono- i Grzybobójczym przy robotach zewnętrznych, tj. remoncie elewacji;

- dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą olejną wraz z jednokrotnym szpachlowaniem.

Roboty malarskie można rozpocząć po dokładnym przygotowaniu powierzchni pod malowanie tj. oczyszczeniu powierzchni oraz jej przetrzaniu.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb, która powinna zawierać:

- sposób przygotowania farby
- sposób nakładania farby, w tym informacje o narzędziach (np. pędzle, wałki)
- krotność nakładania farby oraz jej zużycie na 1 m²
- czas między nakładaniem kolejnych warstw
- zalecenia odnośnie mycia narzędzi
- zalecenia w zakresie bhp

Elementy obiektów, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłaniać przed zabrudzeniem farbami.

Norma obowiązująca przy wykonywaniu robót malarskich:

PN-C-81914:2002 *Farby do malowania wnętrz budynków*

A.001.1.3

- dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej, powierzchni metalowych pełnych, rur wodociągowych, krat i balustrad;

Roboty malarskie należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta farb.

Normy obowiązujące przy wykonywaniu robót malarskich:

PN-C-81802:2002 *Lakiery wodorozcieńczalne stosowane wewnątrz*

PN-C-81901:2002 *Farby olejne*

1.4. Wymagania dotyczące technologii wykonania oraz użytych materiałów

Podstawowe materiały potrzebne do wykonania prac:

- farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych;
- farba akrylowa do wymalowań zewnętrznych;
- farba chlorokauczukowa do malowania rur spustowych, świetlików i stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- szpachlówka;
- wapno suchogaszzone;
- piasek do zapraw;
- gips budowlany;

- farba olejna do gruntowania;
- farba olejna do ogólnego stosowania;
- cement portlandzki
- Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia do wykonania przedmiotu zamówienia poza panelami podłogowymi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt
- Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem wyceny robót i złożeniem oferty zapoznać się z zakresem prac w terenie

1.6. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanych pomieszczeń oraz wszelkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: barierki i inne znaki, żeby zapewnić bezpieczeństwo w całym remontowanym budynku.

1.7. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji w budynku, takich jak rurociągi i kable.

Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie odpowiedzialny za ich naprawę.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody, spowodowane przez jego działania w czasie trwania prac remontowych.

1.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.9. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu wykonywania robót;
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, zanieczyszczeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.10. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany do poprawnego i właściwego składowania i zabezpieczenia materiały i urządzeń. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu.

1.11. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko.

Sprzęt używany do robót powinien być przystosowany do wymaganej przez Zamawiającego technologii wykonania robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

1.12. Transport

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.13. Zasady odbioru i przekazywania przedmiotu zamówienia

- Wszystkie roboty zanikające i poszczególne etapy robót winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru przed przystąpieniem do kolejnej fazy wykonywania robót;
- Odbiory częściowe robót i odbiór końcowy dokonane będą po zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru;
- Każdy obiekt będący częścią przedmiotu zamówienia będzie odebrany i rozliczony odrębnym protokołem odbioru końcowego.

.....
(wykonał: Marek Smal

Radom, dnia 03.06.2019 rok